



Šifra :	00096
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	144 m ²
Površina zemljišča :	788 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	17000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Klimatska naprava :	Da
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 500.000 €

Na zemljišču površine 788 m², v mirnem in slikovitem okolju v okolici Poreča, se nahaja moderna hiša skupne bivalne površine 144 m². Ta nepremičnina skladno povezuje udobje, estetiko in naravno okolje.

Hiša obsega dve etaži. V pritličju se nahaja vhodna hala, ki vodi v svetlo dnevno sobo, medtem ko sta kuhinja in jedilnica povezana v odprt prostor. Na isti ravni je ena spalnica, praktična shrambe ter stranišče za goste. V nadstropju sta dve prostorni spalnici in kopalnica.

Zunanost je zasnovana s posebno pozornostjo in vključuje pokrito poletno kuhinjo, primerno za druženja na prostem. V dvorišču se nahajata bazen in sončališče, kar ga naredi idealno mesto za sprostitev in uživanje v mediteranski atmosferi.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena, kar omogoča takojšnje vselitev brez dodatnih stroškov. Nahaja se le 17 km od Poreča in morja ter 3 km od najbližjega kraja s trgovino, šolo in drugimi storitvami, ta nepremičnina nudi popoln dom v srcu Istre.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.