



Šifra :	00094
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	189 m ²
Površina zemljišča :	500 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 1.500.000 €

Prodajamo tri luksuzne vile, ki se nahajajo na izjemni lokaciji, le 400 m od morja in 2 km od centra mesta. Vsaka vila obsega zemljišče velikosti približno 500 m², skupna površina vsake hiše pa znaša 189 m², razporejena po pritličju, nadstropju in strešni terasi.

V pritličju se nahaja vhodni hodnik, ki vodi do prostorne dnevne sobe, jedilnice in kuhinje v odprtem konceptu, povezane s steklenimi stenami z zunanjo kuhinjo in pokrito teraso. Zunanost z bazenom in sončno teraso je popoln prostor za sprostitev in družinska srečanja. Na tej etaži sta prav tako gostinski wc in tehnična soba.

Z luksuznim stopniščem pridemo do nadstropja, kjer so tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico. Glavna spalnica ima walk-in omaro, vsaka soba pa ima izhod na teraso s pogledom na okolico.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Strešna terasa ponuja spektakularen odprt pogled na morje, kar to nepremičnino še dodatno pritegne. Idealna je za sprostitev, sončenje ali organizacijo intimnih srečanj.

Hiše se prodajajo po načelu "ključ v roke" brez pohištva, opremljene bodo s talnim ogrevanjem na toplotno črpalko. Predviden zaključek gradnje je jeseni 2025. Nepremičnina je v sistemu DDV, cena pa se nanaša na eno hišo brez vključenega DDV.

Te luksuzne vile so popolna izbira za tiste, ki iščejo luksuzno domovanje na prestižni lokaciji, v bližini morja in vseh mestnih vsebin.

Za več informacij ali dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.