



Šifra :	00092
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	156 m ²
Površina zemljišča :	960 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2026
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **490.000 €**

V mirni vasici v okolici Poreča, le 20 minut vožnje od mesta in 10 minut od istarskega Ipsilon, se gradi moderna vila s bazenom. Ta nepremičnina v gradnji bo ponudila popolno kombinacijo zasebnosti, udobja in povezanosti z naravo.

Vila bo postavljena na zemljišču velikosti 960 m², medtem ko bo sama hiša imela skupno 156 m² bivalnega prostora. V dvorišču bo bazen velikosti 42 m², idealen za uživanje v toplih poletnih dneh.

V pritličju bosta kuhinja in prostorna dnevna soba v konceptu Open Space, iz katerih bo možen izhod na teraso z bazenom in sončno teraso. Na isti etaži je načrtovana ena velika spalnica in kopalnica, kar bo zagotovilo praktičnost in udobje na eni ravni.

Notranje stopnice bodo vodile v nadstropje, kjer bosta dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico, pri čemer bo ena imela izhod na privatno teraso.

Z usmeritvijo proti jugu bo hiša imela veliko svetlobe, pogled na naravo pa bo zagotavljal mir in popolno mesto za počitek ali življenje.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Hiša se prodaja po načelu "ključ v roke", novi lastnik pa bo imel možnost izbire končnih materialov, kot so keramika, barva fasade in drugi detajli, po lastnih željah.

Predviden rok zaključka gradnje je pomlad/poletje 2026.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.