



Šifra :	00009
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	186.96 m ²
Površina zemljišča :	478 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da

Cena **770.000 €**

V okolici Umaga, le 6 km od morja, prodajamo samostojno moderno hišo, ki se nahaja v mirnem naselju, blizu vseh pomembnih vsebin.

Hiša je zgrajena na zemljišču površine 478 m² in se razteza na dveh etažah s skupno površino 186,96 m². V pritličju se nahaja dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico, poleg shrambe, toaleta in utility prostora. Iz dnevnice je izhod na pokrito teraso. V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka s privatno kopalnico, iz prve etaže pa je izhod na drugo pokrito teraso.

Dvorišče hiše obsega bazen velikosti 27 m² in sončno teraso. Hiša se prodaja popolnoma končana, pripravljena za vselitev (brez pohištva), z dvema parkirnim mestoma.

Oprema vključuje talno ogrevanje preko toplotne črpalke, kamin, klimatske naprave, električne rolete, alarmni sistem in termostate v vsakem prostoru za natančno upravljanje temperature. Zgrajena je iz visokokakovostnih materialov, z aluminijasto in PVC



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

stavbno pohoštvo.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.