



Šifra :	00088
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m ²
Površina zemljišča :	750 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Leto izgradnje :	2009
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **675.000 €**

Prodaja vile v okolici Poreča, oddaljena le 5 km od morja. Hiša se razprostira na 170 m² in je razdeljena na dve etaži: pritličje in prvo nadstropje.

Pritličje ponuja vhodni hodnik, prostorno dnevno sobo v odprtem prostoru, jedilnico in kuhinjo, dnevni prostor s kaminom ter izhodom na pokrito teraso, vrt in bazen. Pritličje vključuje tudi dve spalnici in dve kopalnici.

V prvem nadstropju se nahaja še ena spalnica z lastno kopalnico in balkonom s pogledom na morje.

Notranjost vile je skrbno oblikovana z veliko pozornostjo do podrobnosti. Hlajenje in ogrevanje zagotavljajo inverterjske klimatske naprave s skupno 5 notranjimi enotami. V kopalnicah so nameščeni električni radiatorji, v dnevni sobi pa se nahaja tudi udoben kamin. Vila je opremljena s PVC dvokrilnimi steklenimi steni in okni, ki zagotavljajo odlično izolacijo in dovolj naravne svetlobe.

Vila se nahaja na robu gradbenega območja, za njo pa se razprostira obsežno kmetijsko zemljišče, kar vam nudi edinstven mir.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Poleg čudovite vile je v ponudbi tudi velik bazen s površino 48 m² z masažno cono, zunanja shrambe, zunanji kamin, električno zapiranje vrat, alarmni sistem ter sistem za namakanje trave.

Če iščete luksuzno in udobno mesto za oddih v čudovitem okolju, je ta vila popolna izbira za vas!

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.