



Šifra :	00083
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišča :	985 m ²
Oddaljenost od centra :	8000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Lastniški list :	Da

Cena	88.650 €
-------------	-----------------

Na prodajo je gradbena parcela na mirni lokaciji, ki se nahaja na obrobju manjšega naselja v okolici Poreča. Parcela je oddaljena le 8 km od Poreča in morja, kar zagotavlja ravnotežje med naravnim okoljem in bližino mestnih ugodnosti.

Parcela ima pravokotno obliko, površine 985 m², usmerjena je proti jugozahodu, kar zagotavlja odlično osvetljenost in lep razgled na naravo. Idealna je za gradnjo družinske hiše ali vikendice.

Komunalna infrastruktura (elektrika in voda) je na voljo v bližini parcele, kar znatno olajša postopek gradnje. Parcela je del večjega zemljiškega kompleksa, z možnostjo nakupa dodatnih parcel podobne velikosti.

Najbližje mesto z osnovnimi storitvami, kot so trgovine, šole, vrtci in restavracije, se nahaja 4 km stran, kar omogoča hiter dostop do vsega potrebnega za vsakdanje življenje.

Ta lokacija ponuja izjemen mir in zasebnost, ob tem pa je blizu vseh pomembnih vsebin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.