



|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                 | 00081               |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč               |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 1006 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 8000 m              |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 8000 m              |
| <b>Orientacija :</b>           | Jug-Zahod           |
| <b>Lastniški list :</b>        | Da                  |

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| <b>Cena</b> | <b>90.500 €</b> |
|-------------|-----------------|

Na prodajo je gradbeno zemljišče na mirni lokaciji, ki se nahaja na robu manjšega naselja v okolici Poreča. Zemljišče je oddaljeno le 8 km od Poreča in morja, kar zagotavlja ravnotežje med naravnim okoljem in bližino mestnih storitev.

Zemljišče je pravokotne oblike, površine 1006 m<sup>2</sup>, usmerjeno proti jugozahodu, kar zagotavlja odlično osvetlitev in čudovit razgled na naravo. Idealno za gradnjo vile ali dvojčka.

V bližini parcele se nahaja komunalna infrastruktura (elektrika in voda), kar močno olajša postopek gradnje. Zemljišče je del večjega zemljiškega kompleksa, z možnostjo nakupa dodatnih parcel podobne velikosti.

Najbližje mesto z osnovnimi vsebinami, kot so trgovine, šole, vrtci in restavracije, je oddaljeno 4 km in ponuja hiter dostop do vsega, kar potrebujete za vsakodnevno življenje.

Ta lokacija ponuja izjemen mir in zasebnost, ob neposredni bližini vseh pomembnih vsebin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.