



Šifra :	00073
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišča :	1158 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Pogled na morje :	Da
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena **290.000 €**

Prodajemo gradbeno zemljišče površine 1158 m² na izjemni lokaciji s čudovitim pogledom na morje. Zemljišče se nahaja na rahlo povišani poziciji v mirni soseski, idealni za gradnjo objekta za turistično oddajo. Okolica ponuja vse potrebne vsebine, kot so trgovine, restavracije, šole, vrtci in pošta, kar to lokacijo dela privlačno tako za turiste kot za družinsko življenje.

Gradbeno dovoljenje je že pridobljeno za gradnjo moderne vile s bazenom, površine 300 m², kar omogoča hiter začetek gradnje. Vsi komunalni prispevki so vnaprej poravnani, infrastruktura (voda, elektrika, kanalizacija) pa se nahaja le 30 metrov od zemljišča.

To zemljišče predstavlja odlično priložnost za vlaganje v turizem s potencialom za gradnjo luksuzne vile, ki bi lahko generirala visoke prihodke preko turistične najemnine.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas lahko kontaktirate.