CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Šifra :	00070
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	327 m2
Površina zemljišča :	1019 m2
Oddaljenost od centra :	400 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	6
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena	1.950.000 €

Na prodajo je luksuzna vila v gradnji, ki se nahaja na zemljišču velikosti 1.019 m², v mirnem okolju Poreča. Vila bo imela neto površino 327 m², skupna bivalna površina, vključno s terasami in balkoni, pa bo 467 m². Vila je zasnovana za visoko kategorizacijo, z luksuznimi vsebinami in modernim dizajnom.

Vila obsega štiri prostorne spalnice, vsaka z lastno kopalnico in pogledom na morje. Dnevna soba bo odprtega tipa, povezana z jedilnico in kuhinjo, kar ustvarja prostor za uživanje in sprostitev. Projekt predvideva tudi finsko savno, jacuzziju in sobo za biljard.

Eden najbolj izstopajočih delov te vile je zunanjost. Načrtovan je ogrevan infinity bazen velikosti 58 m², iz katerega se odpira neoviran pogled na morje. Ob bazenu bo postavljen ognjišče, kar je popolno za uživanje v poletnih večerih. Okoliš vile bo skrbno oblikovan, z integriranimi prostori za sprostitev in uživanje na

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

prostem.

Vila bo opremljena z vrhunskimi sistemi za ogrevanje in hlajenje, vključno s talnim ogrevanjem in toplotno črpalko, ter sončnimi paneli za okolju prijazno napajanje. Zavarovana so štiri parkirna mesta, od katerih bo eno imelo polnilec za električna vozila.

Lokacija je odlična, vila se gradi v luksuznem delu naselja z vsemi potrebnimi vsebinami, kot so šola, trgovine, restavracije in podobno, Poreč je oddaljen le 12 km, morje pa 7 km.

Ta vila predstavlja edinstveno priložnost za luksuzno življenje v mirnem okolju, z modernimi vsebinami, vrhunsko izvedbo in čudovitim pogledom na morje.

Prodajalec je pravna oseba, v ceno je vključen DDV, cena brez DDV znaša 1.560.000 €.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.