



Šifra :	00069
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišča :	1019 m ²
Oddaljenost od centra :	400 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Pogled na morje :	Da
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena **369.400 €**

V okolici Poreča, ki je oddaljen le 12 km, prodajamo stavbno zemljišče velikosti 1019 m². Zemljišče se nahaja v mirni slepi ulici, kar zagotavlja zasebnost in prijetno okolje, medtem ko naselje ponuja vse potrebne storitve za življenje in najem, vključno s trgovino, šolo, ambulanto, restavracijami in drugimi storitvami.

Zemljišče je rahlo nagnjeno proti morju, kar omogoča odprt pogled, infrastruktura, vključno s priključki za vodo, elektriko in kanalizacijo, pa se nahaja na samem robu zemljišča.

Za zemljišče je pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje, projekt pa predvideva gradnjo sodobne vile s bazenom. Vila bi imela 327 m² neto površine, s štirimi spalnicami, vsaka s svojo kopalnico in pogledom na morje. Prostorna dnevna soba bi bila povezana s kuhinjo in jedilnico, dodatne vsebine pa bi vključevale ogrevan infinity bazen, savno, jacuzzije in zunanji ognjišče. Predvideno je talno ogrevanje in hlajenje s toplotno črpalko, sončna elektrarna ter štiri parkirna mesta s polnilcem za električna vozila.

Prodajalec je pravna oseba, v ceno je vključen DDV, cena brez DDV je 295.500 €.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.