



<b>Šifra :</b>	00068
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina zemljišča :</b>	1011 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	400 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug-Zahod
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da

**Cena** **366.500 €**

V okolici Poreča, ki je oddaljen le 12 km, prodajamo gradbeno zemljišče v velikosti 1011 m<sup>2</sup>. Zemljišče se nahaja v mirni slepi ulici, kar zagotavlja zasebnost in prijetno okolje, medtem ko naselje, v katerem se nahaja, ponuja vse potrebne storitve za življenje in najem, vključno s trgovino, šolo, ambulanto, restavracijami in drugimi storitvami.

Zemljišče je rahlo nagnjeno proti morju, kar omogoča odprt pogled, infrastruktura, vključno z priključki za vodo, elektriko in kanalizacijo, pa se nahaja ob robu zemljišča.

Za zemljišče je pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje, projekt pa predvideva gradnjo moderne vile s bazenom. Vila bi imela 327 m<sup>2</sup> neto površine, s štirimi spalnicami, vsaka s svojo kopalnico in pogledom na morje. Prostorna dnevna soba bi bila povezana s kuhinjo in jedilnico, dodatne vsebine pa bi vključevale ogrevani infinity bazen, savno, jacuzzija in zunanje ognjišče. Predvideno je talno ogrevanje in hlajenje s toplotno črpalko, sončna elektrarna ter štiri parkirna mesta s polnilnikom za električna vozila.

Prodajalec je pravna oseba, v ceno je vključen DDV, cena brez DDV je 293.200 €.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.