



Šifra :	00671
Lokacija :	Sveti Petar u Šumi
Površina objekta :	100 m ²
Površina zemljišta :	1087 m ²
Oddaljenost od morja :	25000 m
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirišče :	Da
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **519.000 €**

V mirnem in zelenem okolju kraja Sveti Petar u Šumi v Istri je naprodaj moderna vila s 100 m² bivalne površine, zasnovana po načrtih priznanega arhitekta. Zaključek gradnje je predviden za leto 2027.

Njena posebnost je skulpturalna zasnova, ki združuje tradicionalni istrski kamen, jeklo Corten in sodobne materiale ter ustvarja edinstven in prepoznaven arhitekturni slog.

Vila obsega odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici z lastnima kopalnicama ter dodatno ločeno stranišče. Velike steklene površine povezujejo notranjost s pokrito teraso, prostorom za sončenje in zasebnim bazenom.

Za udobje skozi vse leto so predvideni talno ogrevanje, klimatska naprava, aluminijasto stavbno pohištvo, videonadzor in alarmni sistem.

Glavne značilnosti:

100 m² bivalne površine
Dve spalnici z lastnima kopalnicama



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Dodatno ločeno stranišče

Zasebni bazen in urejen vrt

Pokrita terasa in prostor za sončenje

Talno ogrevanje in klimatska naprava

Leto gradnje: 2027

Lokacija v osrčju Istre ponuja mir, zasebnost in enostaven dostop do vseh delov polotoka. V bližini so tudi vse pomembne storitve za vsakdanje življenje.

Vila je idealna kot ekskluzivna počitniška hiša, zasebna rezidenca ali naložba za luksuzno turistično oddajanje.

Edinstvena arhitektura, istrski značaj in zasebnost na enem mestu.

Za več informacij smo vam z veseljem na voljo.