



Šifra :	00669
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	129 m ²
Površina zemljišta :	1127 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	1971
Leto prenove :	2014
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **650.000 €**

Naprodaj je kamnita hiša v velikosti 129 m², ki se nahaja na odlični lokaciji v bližini morja in ima pripadajoče dvorišče.

Nepremičnina ima odločbo o kategorizaciji z eno zvezdico za tri garsonjere in en apartma za štiri osebe.

Hiša se prodaja v obstoječem stanju in nima uporabnega dovoljenja. Zaradi naknadno dograjenih verand na vzhodni strani hiše in terase na zahodni strani je treba izvesti postopek legalizacije.

Nepremičnina ima vso potrebno infrastrukturo.

Nahaja se na območju, ki ga zajema urbanistični načrt za gostinsko-turistično območje, ki trenutno ni več v veljavi.

Za dodatne informacije in dogovor za ogled nepremičnine nas lahko kontaktirate.