



Šifra :	00667
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	85 m2
Površina zemljišča :	1221 m2
Število sob :	4
Pogled na morje :	Da
Leto izgradnje :	1960
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **1.365.000 €**

EV mirnem in urejenem naselju v okolici Umaga je naprodaj hiša z bruto tlorisno površino približno 85 m², ki stoji na zemljišču velikosti 1.221 m², na edinstveni in neponovljivi lokaciji v prvi vrsti ob morju.

Nepremičnino od morja in urejene plaže ločita le dva metra, kar omogoča neposreden dostop do morja in stik z njim.

Na zemljišču trenutno stoji manjša počitniška hiša s površino približno 85 m², zgrajena na podlagi gradbenega dovoljenja, za katero je bilo izdano tudi uporabno dovoljenje.

Obstoječi objekt potrebuje prenovu ali odstranitev, kar omogoča nadomestno gradnjo v skladu z vašimi željami in načrti.

Parcela je v celoti komunalno opremljena ter ima že vse potrebne priključke za elektriko, vodo in kanalizacijo.

Lokacija ponuja izjemen gradbeni potencial, saj prostorski načrti dovoljujejo gradnjo hiše z največjo tlorisno površino do 250 m² ali dvostanovanjske hiše tipa duplex.

Dovoljena etažnost obsega klet, pritličje in prvo nadstropje.

Poleg glavnega stanovanjskega objekta je na parceli dovoljena tudi gradnja pomožnega objekta, kot so bazen, letna kuhinja, garaža in podobno.

Edinstvena priložnost – prava redkost na nepremičninskem trgu!