



Šifra :	00662
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	100 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	1
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Loža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2007
Leto prenove :	2025
Stanje :	Prenovljeno
Lastniški list :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena	410.000 €
-------------	------------------

Na odlični lokaciji v Poreču, le 800 metrov od morja in v neposredni bližini mestnega središča, je na prodaj kakovostno urejeno stanovanje s skupno površino 100 m². Stanovanje se nahaja v mirnem, urejenem in prijetnem naselju ter nudi visok standard udobja, funkcionalnosti in zasebnosti.

Obsega prostoren dnevni prostor z izhodom na teraso, moderno kuhinjo z jedilnico, tri spalnice (ena preurejena v garderobo), dve kopalnici s prhami ter utility/shrambo. Glavna spalnica ima lastno kopalnico in izhod na drugo teraso, ki jo deli z še eno spalnico.

Stanovanje je popolnoma opremljeno s kakovostnim in skrbno izbranim pohištvo ter je pripravljeno za takojšnjo vselitev brez dodatnih vlaganj. Opremljeno je z videonadzornim sistemom z dvema kamerama.

Ogrevanje je zagotovljeno s klimatskimi napravami in pečjo na pelete.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Nepremičnini pripadata shramba v kleti v velikosti 11 m² in eno parkirno mesto.

Idealna priložnost za družinsko bivanje ter za vse, ki iščejo udoben, varen in kakovostno opremljen dom na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v Poreču.