



Šifra :	00655
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	111.9 m2
Površina zemljišča :	450 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **440.000 €**

Ta moderna, novozgrajena dvojčka se nahaja v mirnem in zelenem stanovanjskem naselju v bližini Poreča. Hiša stoji na 450 m² velikem zemljišču in ponuja 111,90 m² bivalne površine, razporejene v eni etaži.

Hiša obsega tri spalnice, dve kopalnici ter prostoren odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico. Velike steklene površine zagotavljajo veliko naravne svetlobe ter neposredno povezujejo notranjost s pokrito teraso in vrtom.

Glavna spalnica ima lastno kopalnico, druga kopalnica pa se nahaja ob vhodnem hodniku. Hiša se prodaja neopremljena, zato lahko bodoči lastniki notranjost uredijo po svojem okusu.

Glavna prednost nepremičnine je zasebni bazen z vrtom in prostorno teraso, ki je idealna za sprostitev in uživanje na prostem. Kombinacija moderne arhitekture, naravnega kamna in mediteranskih elementov daje hiši poseben istrski značaj.

Za udobno bivanje skozi vse leto so predvideni talno ogrevanje s toplotno črpalko, klimatska naprava in prezračevalni sistem.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Nepremičnini pripadata tudi dve parkirni mesti.

Center Poreča je oddaljen približno 1 km, morje pa približno 10 km. V bližini so trgovine, restavracije in vsi pomembnejši vsakodnevni objekti.

Opomba: Nepremičnina je trenutno v gradnji. Fotografije dokončanih ali primerljivih objektov so namenjene zgolj predstavitvi in prikazujejo predviden videz ter standard dokončane nepremičnine.