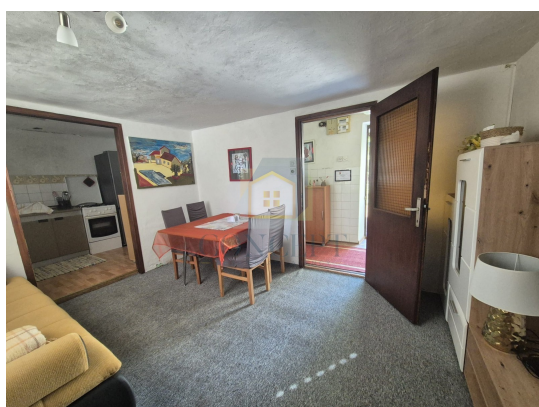
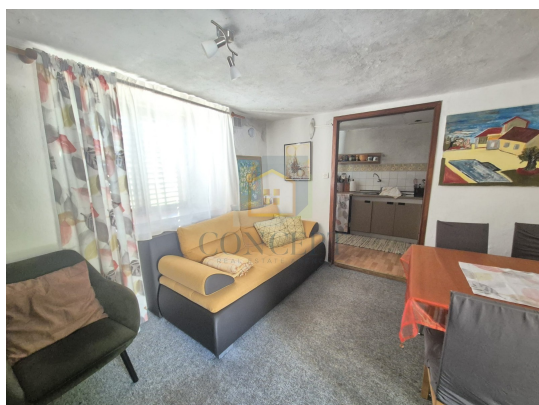




Šifra :	00636
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišta :	560 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	22000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Shramba :	Da
Parkirišče :	Da
Terasa :	Da
Kamin :	Da
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Greznica :	Da

Cena **250.000 €**

Naprodaj je avtentična istrska kamnita hiša, polna šarma in značaja, ki se nahaja v mirnem okolju v bližini Tinjana ter odraža tradicijo in istrski duh. Nepremičnina obsega skupno 250 m² bivalne površine in 560 m² zemljišča.

Hiša je sestavljena iz kleti in bivalnega dela v prvem nadstropju, ki obsega tri spalnice, kopalnico, kuhinjo in jedilnico. Ob glavni hiši se nahajata še dva dodatna objekta – tradicionalni istrski hlev in dodatni prostor, ki ponujata številne možnosti za prenovo, ureditev in spremembo namembnosti.

Hiša se ogreva s kaminom.

Nepremičnina potrebuje prenovo, vendar prav v tem se skriva njen velik potencial. Izvirni kamniti detajli, avtentična istrska arhitektura in dodatni objekti predstavljajo odlično osnovo za ureditev čudovite družinske počitniške hiše, turističnega objekta ali zanimivega investicijskega projekta.

Odlična priložnost za ljubitelje istrske tradicije in investitorje, ki prepoznajo vrednost avtentičnih nepremičnin z značajem in velikim potencialom.