



|                                        |                      |
|----------------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                         | 00618                |
| <b>Lokacija :</b>                      | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>              | 43.53 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>         | 6000 m               |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>          | 2000 m               |
| <b>Nadstropje :</b>                    | 1                    |
| <b>Število spalnic :</b>               | 1                    |
| <b>Število sob :</b>                   | 2                    |
| <b>Število kopalnic :</b>              | 1                    |
| <b>Terasa :</b>                        | Da                   |
| <b>Klimatska naprava :</b>             | Da                   |
| <b>Talno ogrevanje :</b>               | Da                   |
| <b>Leto izgradnje :</b>                | 2026                 |
| <b>Stanje :</b>                        | Novogradnja          |
| <b>Lastniški list :</b>                | Da                   |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>           | Da                   |
| <b>Uporabno dovoljenje :</b>           | Da                   |
| <b>Etažni elaborat :</b>               | Da                   |
| <b>Električna infrastruktura :</b>     | Da                   |
| <b>Vodna infrastruktura :</b>          | Da                   |
| <b>Kanalizacijska infrastruktura :</b> | Da                   |

**Cena** **235.000 €**

Naprodaj je funkcionalno in moderno 1,5-sobno stanovanje z neto površino 47,48 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v prvem nadstropju kakovostne stanovanjske stavbe v naselju Bašarinka, le 5 minut od središča Poreča in 2 minuti od čudovitih plaž.

Stanovanje je trenutno v zaključni fazi gradnje in predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo sodobno in udobno bivanje v mirnem okolju, neposredno ob naravi.

Stanovanje ima optimalno razporeditev prostorov ter obsega eno spalnico, kopalnico, kuhinjo in dnevno sobo z izhodom na prostorno teraso. Zahodna lega zagotavlja veliko naravne svetlobe skozi ves dan ter dodatno poudarja občutek zračnosti in topline prostora.

Stanovanje je opremljeno z multi-split sistemom Mitsubishi Electric, talnim ogrevanjem ter stropno kanalsko klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje. Celotna stavba je opremljena z aluminijastim stavbnim pohištvo Cortizo ter električnimi aluminijastimi žaluzijami priznanega proizvajalca Roltek.

Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno s pohištvo po meri in



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

pripravljeno na vselitev. Kuhinja bo opremljena z gospodinjskimi aparati Siemens, spalnica z Jette Joop posteljami, dnevni prostor pa s sedežno garnituro Hukla. Kopalniško pohištvo in sanitarna oprema bodo znamk Laufen, Hansgrohe in Neoro.

Stanovanju pripadata tudi zunanja shramba oziroma kakovostna vrtna hiška Hörmann ter eno lastniško parkirno mesto.

Lokacija je idealna za vse, ki želijo uživati v prednostih mirnega življenja v bližini narave, hkrati pa ostati povezani z mestom in vsemi njegovimi vsebinami. Zelo sončna lega dodatno poudarja privlačnost tega stanovanja.

Stanovanje predstavlja odlično izbiro za vse, ki iščejo kakovostno in moderno bivanje ali privlačno naložbo v enem najbolj zaželenih predelov Poreča.