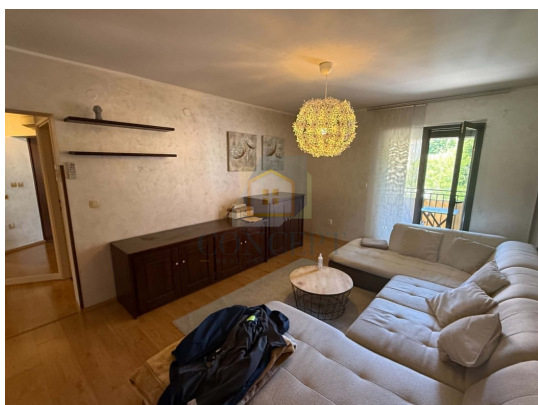




Šifra :	00617
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	85 m ²
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena	300.000 €
-------------	------------------

Naprodaj je 3,5-sobno stanovanje velikosti 85 m², ki se nahaja na atraktivni in mirni lokaciji v Vrsarju, v tretjem nadstropju stanovanjske stavbe. Lokacija stanovanja omogoča hiter dostop do vseh potrebnih vsebin, prav tako do morja, ki je oddaljeno le približno 400 metrov.

Stanovanje obsega tri spalnice, kopalnico, shrambo, kuhinjo in dnevno sobo, kar zagotavlja praktično razporeditev za udobno vsakodnevno bivanje. Dve terasi ponujata dva različna razgleda – z ene se odpira miren pogled na okoliško naravo, z druge pa očarljiv pogled na staro mestno jedro Vrsarja.

Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s klimatskimi napravami, kar omogoča prijetno temperaturo skozi vse leto. Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno, vključno s kuhinjo z gospodinjskimi aparati in vsem ostalim pohištvo.

Mirna okolica in lega v zadnjem nadstropju dodatno zagotavljata zasebnost ter prijetno bivalno okolje.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družine ali investitorje, ki iščejo prostorno in funkcionalno stanovanje v središču Vrsarja.