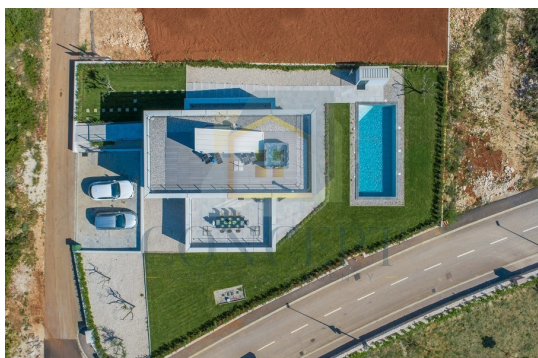
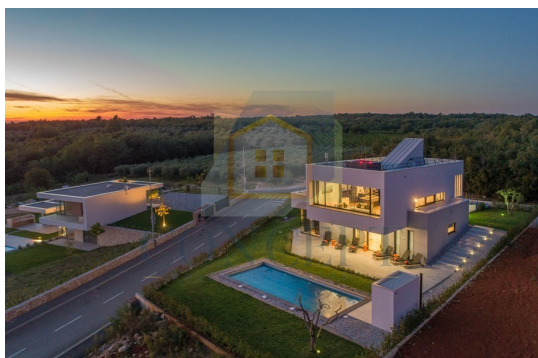
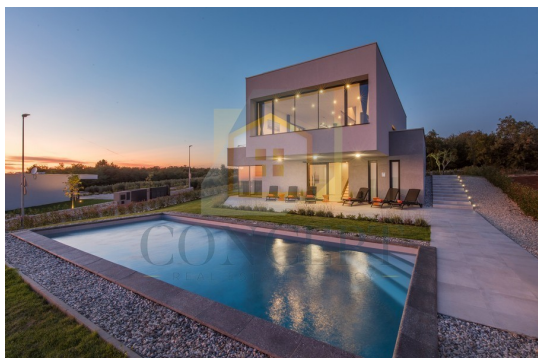




Šifra :	00610
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	215 m ²
Površina zemljišča :	1001 m ²
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Parkirišče :	Da
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2018
Energijski razred :	A
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da

Cena **1.190.000 €**

V zelo majhnem in intimnem kraju, le nekaj minut vožnje od Novigrada, se nahaja ta čudovita vila, ki je naprodaj.

Vilo poleg vrhunske kakovosti gradnje in moderne arhitekture odlikuje predvsem njena izjemna lokacija – z vseh točk vile se odpira veličasten pogled na morje, oljčne nasade in okoliško naravo!

Ne glede na to, ali plavate v bazenu, kosite na terasi, berete knjigo v dnevni sobi ali uživate v masažni kadi na strešni terasi – razgled je vedno izjemno atraktiven in osupljiv!

Vila je bila zgrajena leta 2018 na zemljišču velikosti 1.001 m².

Hiša ima 215 m² neto uporabne površine in obsega pritličje, nadstropje ter strešno teraso.

V pritličju se nahajajo tri spalnice, vsaka z lastno ensuite kopalnico, shramba, kotlovnica ter dodaten prostor, ki ga lahko bodoči lastnik uredi in nameni svojim željam in potrebam.

V nadstropju se nahajajo spalnica s kopalnico, WC, kuhinja,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

jedilnica, dnevna soba, delovna soba ter čudovita terasa.

Na strešni terasi se nahajata masažna kad in sončna terasa.

Vila je zgrajena iz zelo kakovostnih materialov, v celoti je opremljena in pohištvena ter se kot taka tudi prodaja.

Gre za posebno nepremičnino, ki zaradi svoje lokacije in kakovosti zagotavlja izjemno kakovost bivanja in preživljanja prostega časa, hkrati pa predstavlja odlično naložbeno priložnost z možnostjo ustvarjanja pomembnega prihodka od turističnega oddajanja!