



Šifra :	00603
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	193 m ²
Površina zemljišča :	570 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	5
Število sob :	8
Število kopalnic :	3
Parkirišče :	Da
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **620.000 €**

Na prodajo je prostorna hiša s bazenom, ki se nahaja v mirnem okolju nedaleč od Poreča, le 7 kilometrov od centra in turističnih vsebin.

Nepremičnina skupne površine 193 m² se nahaja na ograjeni parceli velikosti 570 m² in je zasnovana kot več ločenih stanovanjskih enot, kar ji daje izjemno funkcionalnost in široke možnosti uporabe. V glavni hiši so tri stanovanja razporejena po etažah, vsako s površino približno 73-75 m², medtem ko se ob bazenu nahaja dodatna, ločena stanovanjska enota velikosti 45 m².

Dva stanovanja imata lastne ločene vhode in zunanjo komunikacijo, kar omogoča bivanje več družinam ob popolni zasebnosti. Vsa stanovanja v glavni hiši obsegajo dve spalnici, dnevno sobo, kopalnico ter teraso s pogledom na bazen in dvorišče, kar zagotavlja prijeten prostor za počitek in druženje.

Ob bazenu se nahaja tudi manjši, samostojen apartma, ki obsega dnevni prostor s kuhinjo, eno spalnico in kopalnico, kar je idealno za goste ali turistični najem.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Zunanost je urejena in ograjena, nudi zasebnost ter ponuja dovolj prostora za sprostitev ob bazenu. Za ogrevanje in hlajenje se uporabljajo klimatske naprave, vsako stanovanje pa ima tudi lasten dimnik, kar omogoča dodatne možnosti ogrevanja.

Zahvaljujoč svoji organizaciji prostora, lokaciji in bližini morja, ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost tako za družinsko življenje kot za naložbo v turistični najem.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosim kontaktirajte.