



Šifra :	00602
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	359 m ²
Površina zemljišča :	880 m ²
Oddaljenost od morja :	16000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	6
Število kopalnic :	6
Shramba :	Da
Parkirišče :	Da
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da
Leto izgradnje :	2017
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **999.000 €**

Vila Elena predstavlja očaravajuč spoj luksuza in udobja, s svojim elegantnim dizajnom in obilico prostora. Razteza se na 359 kvadratnih metrov znotraj objekta. Površina parcele je 880 m². Ta čudovita vila obsega pritličje in nadstropje, kar gostom nudi nepozaben bivanje. Posebnost te vile je, da se ob njej nahaja tudi športno-rekreativni kompleks. Površina tega kompleksa je 5600 m². Vili pripada lastništvo 1/4 dela tega kompleksa. Kompleks sestavljajo travnato otroško igrišče, opremljeno z otroškimi napravami, prostor z napravami za fitness na prostem, dva teniška igrišča, dva igrišča za bočanje, nogometno igrišče, košarkarsko igrišče in odbojgarsko igrišče. Vsa igrišča so osvetljena, tako da se jih lahko uporablja tudi med vročimi poletnimi nočmi. V tem kompleksu se nahaja tudi prostor za gojenje ekološke zelenjave, kjer si lastniki vile lahko sami posadijo in oberete svojo ekološko pridelano zelenjavo.

V pritličju se nahaja odprt prostor, kjer je prostorna dnevna soba z odprtim kaminom. Iz dnevene sobe se izlazi na prostorno pokrito teraso, ki ponuja idealno mesto za uživanje v obrokih ob jedilni

mizi in romantične večerje ob kaminu za žar ter sproščanje na ležalnikih ob bazenu. Dolžina bazena je 11,60 metra, širina pa 4,60 metra. Na tej terasi se nahaja še eno popolnoma opremljeno kopališče s tušem.

V pritličju vile je velika, popolnoma opremljena kuhinja z jedilnico ter ena udobna dvoposteljna soba z zakonsko posteljo, lastnim kopališčem in izhodom na teraso, pa tudi dodatna ločena WC enota v dnevnem prostoru ter tuš/WC na terasi za dodatno udobje.

V nadstropju se nahaja velika glavna spalnica z zakonsko posteljo, lastnim kopališčem in teraso: spalnica z garderobo, kopališčem in izhodom na teraso ter tretja soba z dvema ločenima posteljama za eno osebo, prav tako z lastnim kopališčem.

Izvedeno je centralno ogrevanje na kurilno olje. V pritličju objekta je talno ogrevanje, v nadstropju pa so vgrajeni dizajnerski radiatorji. V vseh prostorih so nameščeni klimatski napravi, tako da je vila primerna za celoletno udobno bivanje. V pritličju objekta so vgrajene italijanske dizajnerske ploščice, v nadstropju pa je hrastova parketna deska debeline 14 mm. Notranje stopnice so obložene z masivnim hrastovim parketom.

Znotraj parcele sta dva parkirna mesta, zaprta s drsnimi vrati. Cela parcela je ograjena z visokim kamnitim zidom, z notranje strani pa je zasajena zelena ograja, visoka dva metra.

V vili je vgrajen alarmni sistem, ki je povezan na nadzorni center. Prav tako so nameščeni video nadzor.

Za več informacij in dogovor glede ogleda nas prosimo kontaktirajte.