



Šifra :	00601
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišča :	393 m ²
Oddaljenost od centra :	1400 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Orientacija :	Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Parkirišče :	Da
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 1.050.000 €

Prodaja moderna luksuzna hiša, postavljena na izjemni lokaciji, le 500 metrov od prvih lepih plaž in 1,4 kilometra od centra Poreča. Hiša skupne površine 250 m² se nahaja na zemljišču velikosti 393 m².

V pritličju se razprostira prostoren odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, opremljen z vrhunskim oblikovalskim pohištvo.

Kuhinja z otokom in velikimi steklenimi stenami nudi pogled na teraso in bazen. V pritličju so tudi shrambe/garderobe, gostinska WC-ja ter kamin na drva, ki prinaša toploto in prijetno vzdušje.

Na prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico in tušem, ter dve terasi, ki omogočata mir in zasebnost.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Zunanji prostor je zasnovan za popolno uživanje, bazen obdaja terasa in sončna ploščad, pokrita terasa za obedovanje na prostem ter žar.

Na veliki strešni terasi se nahaja jacuzzija s pogledom na morje, popolno mesto za sprostitev in uživanje v sončnih zahodih. V kleti je prostor za wellness, opremljen s savno, tušem in popolnoma opremljenim fitnes delom, kar hišo naredi pravi zatečišče za počitek in regeneracijo.

Hiša je opremljena z modernimi sistemi ogrevanja in hlajenja – talnim ogrevanjem, klimatskimi napravami, ventilatorji in kaminom na drva.

Ta elegantna in funkcionalna nepremičnina ponuja vrhunsko udobje, moderni dizajn in idealno lokacijo, kar jo dela popoln izbor za luksuzno življenje ob morju ali kot odlično naložbo za turistični najem.

Za več informacij in dogovor o ogledu, nas prosimo kontaktirajte.