



Šifra :	00600
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	63 m ²
Zasebni vrt :	45 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število etaž :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirišče :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **209.000 €**

Na voljo je moden stan površine 63 m², ki se nahaja v novogradnji na mirni in iskani lokaciji v bližini Poreča. Nepremičnina je oddaljena le 1 km od plaž in centra, kar omogoča hiter in enostaven dostop do vseh storitev, hkrati pa nudi mir in zasebnost.

Stan se nahaja v pritličju stavbe in obsega dve spalnici, kuhinjo povezano z dnevno sobo, kopalnico, ločen WC in teraso. Postavitev je funkcionalna in prilagojena prijetnemu vsakdanjemu življenju ali turistični najemu.

Dodatna prednost je pripadajoča okužnica površine 45 m², idealna za sprostitev, druženje ali ureditev lastnega vrta.

Nahaja se v kraju, ki ima vse potrebne storitve za kakovostno življenje skozi vse leto, vključno s trgovinami, gostinskimi objekti in dobro prometno povezavo. Zaradi svoje lokacije, novogradnje in bližine morja, stan predstavlja odlično priložnost tako za bivanje kot tudi za varno naložbo.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za dodatne informacije in dogovor o ogledu, se prosimo obrnite na nas.