



Šifra :	00596
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	190 m ²
Površina zemljišča :	197 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	5
Število sob :	6
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Število parkirnih mest :	3
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2023
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **570.000 €**

Leži le 1500 m od mesta Poreča, se nahaja urejena dvojna hiša na atraktivni lokaciji.

Skupna bivalna površina znaša 190,34 m², prostor pa je organiziran v treh etažah, ki nudijo funkcionalnost in udobje za vsakdanje življenje ali turistični najem.

V pritličju se nahaja vhodni prostor s hodnikom in gostinskim WC-jem, prav tako pa prostorna spalnica z lastno kopalnico in izhodom na dvorišče. Osrednji del etaže predstavlja odprt koncept dnevne sobe, kuhinje in jedilnice, kjer velike steklene stene omogočajo obilico naravne svetlobe ter neposredno povezavo z zunanjim prostorom.

Prvo nadstropje obsega hodnik, skupno kopalnico, eno manjšo spalnico ter dve večji sobi z balkoni, pri čemer ima ena tudi lastno kopalnico, kar dodatno prispeva k udobju.

Na drugi etaži, torej v visokem podstrešju, se nahaja dodatni dnevni prostor s kuhinjo in kopalnico. Ta del lahko služi kot ločena stanovanjska enota, delovni prostor ali dodatna spalnica. Izhod vodi na prostorno teraso z delnim pogledom na morje.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Ogrevanje in hlajenje sta rešena s klimatskimi napravami v vseh prostorih, dodatno pa so vgrajeni NOBØ stenski radiatorji. Kuhinja je opremljena z kakovostnimi aparati Bosch, hiša pa se prodaja popolnoma opremljena z modernim in funkcionalnim pohištvo, pripravljena za vselitev brez dodatnih vlaganj.

Zunanost ponuja možnost ureditve po lastnih željah, vključno z možnostjo gradnje bazena. Nepremičnini pripadajo tri parkirna mesta.

Zahvaljujoč odlični lokaciji v bližini centra in vseh pomembnih vsebin, ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro tako za družinsko življenje kot tudi za investicijo v turistične namene.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.