



Šifra :	00595
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	174.8 m ²
Površina zemljišča :	197 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	5
Število sob :	6
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Število parkirnih mest :	3
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2023
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **490.000 €**

V bližini Poreča se nahaja ta atraktivna dvojna hiša skupne površine 174,80 m², zasnovana v treh funkcionalnih etažah, ki nudijo udobje in prilagodljivost uporabe.

Vhodna etaža ponuja praktično razporeditev - hodnik, gostinsko stranišče ter spalnico z lastno kopalnico in izhodom na dvorišče. Osrednji del doma predstavlja prostoren dnevni prostor odprtega koncepta s kuhinjo in jedilnico. Zahvaljujoč velikim steklenim površinam je notranost izjemno svetla in prijetna, hkrati pa je neposredno povezana z zunanjim delom hiše.

V nadstropju so tri spalnice in dodatna kopalnica. Ena od sob ima lastno kopalnico, medtem ko hodnik vodi tudi na balkon, ki dodatno obogati prostor z naravno svetlobo.

Zadnja etaža, oziroma visoko mansardo, je urejena kot prostorna večnamenska cona s kopalnico. Lahko služi kot dodatni dnevni prostor, delovni prostor ali spalnica, posebna vrednost pa je izhod na veliko teraso, idealno za sprostitve.

K nepremičnini pripadajo tri parkirna mesta, kar dodatno prispeva k praktičnosti.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Zaradi svoje lege v bližini centra in vseh pomembnih vsebin, ta hiša predstavlja odlično izbiro za prijetno družinsko življenje, prav tako pa kot varna naložba za turistični najem.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas lahko kontaktirate.