



Šifra :	00593
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85 m ²
Površina zemljišča :	60 m ²
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Parkirišče :	Da
Leto izgradnje :	1960
Stanje :	Za prenovu
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **169.000 €**

Na prodajo je istrska kamnita hiša, zgrajena pred letom 1960, ki se nahaja na mirni lokaciji v bližini Višnjana. Nepremičnina ohranja izvorni značaj tradicionalne istrske arhitekture in predstavlja dobro osnovo za ureditev hiše za bivanje ali počitek.

Hiša stoji na zemljišču velikosti približno 60 m² in ima okoli 85 m² bivalne površine, razporejene na treh etažah. Prizemlje in prvi nadstropje sta sestavljena iz več prostorov, ki jih je mogoče prilagoditi po željah, medtem ko podstrešje z visokim stropom in novo leseno strešno konstrukcijo ponuja dodatne možnosti za ureditev.

Streha je bila v celoti obnovljena in ima izolacijo, nove strešnike, žlebove in dimnik, medtem ko je kamnita fasada restavrirana in urejena. Pri vhodu se nahajajo dvokrilna kovana vrata, poleg hiše pa je tudi cisterna z izvornim vodnjakom.

Notranjost zahteva prenovu, vendar hiša ima kakovostne gradbene temelje in velik potencial za ureditev po sodobnih standardih. Obstaja možnost ureditve manjše terase pred vhodom.

V ceno je vključeno parkirno mesto. Morje in Poreč sta oddaljena približno 10 kilometrov, kar to nepremičnino dela primerno za bivanje, počitek ali naložbo.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.