



<b>Šifra :</b>	00590
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	87.46 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število etaž :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirišče :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje (elektrika) :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	1994
<b>Stanje :</b>	Prenovljeno
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da
<b>Etažni elaborat :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** 269.500 €

Na prodajo je prostoren stan z dvema spalnicama v drugem nadstropju manjše stavbe s tremi stanovi, zgrajene leta 1994. Stan ima 87,46 m<sup>2</sup> neto bivalne površine in skupno 102,76 m<sup>2</sup> s balkonom in pokrito teraso.

Stan ponuja lep pogled na staro mestno jedro Vrsarja in morje. Sestavljen je iz svetlega dnevnega prostora z izhodom na strešno teraso, kuhinje, dveh spalnic, od katerih ima ena garderobno sobo, druga pa balkon, ter kopalnice s tušem, WC-jem in bideatom.

Strešna terasa s senčnikom je idealna za preživljanje časa na prostem. Stan je opremljen s klimatsko napravo in radiatorji, v ceno pa je vključeno tudi parkirno mesto pred stavbo.

Kakovostni materiali, pohištvo po meri in veliko naravne svetlobe so dodatne prednosti. Nepremičnina je primerna za bivanje ali turistični najem.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Morje in središče Vrsarja sta oddaljena približno 500 metrov.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.