



Šifra :	00589
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	48.23 m ²
Zasebni vrt :	83.44 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Nadstropje :	Pritličje
Število etaž :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Shramba :	4.32 m ²
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	1
Terasa :	17.7 m ²
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 200.000 €

V mirnem naselju s popolno infrastrukturo, le 1500 m od morja, prodaja se stan v pritličju moderne zgradbe v gradnji. Lokacija zagotavlja bližino vseh potrebnih vsebin, kot so trgovine, restavracije, šole in druge storitve za prijetno življenje.

Stan ima notranjo bivalno površino 43,56 m² in obsega vhodni hodnik, kopalnico, dve spalnici ter kuhinjo z dnevno sobo in jedilnico, iz katerih se dostopa na prostorno teraso velikosti 17,70 m², idealno za sprostitev na zraku.

Ob stanu pripada tudi zasebni vrt na zadnji strani zgradbe velikosti 83,44 m², prostorno skladišče velikosti 4,32 m² ter eno parkirno mesto pred zgradbo.

Zgradba bo imela dvigalo, kar dodatno prispeva k udobnosti bivanja.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za prijetno temperaturo skozi vse leto bo stan opremljen s klimatskimi napravami. V dnevni sobi s kuhinjo in jedilnico ter v kopalnici bo nameščeno električno talno ogrevanje.

Zgradba se gradi po visokih standardih kakovosti, s skrbno izbranimi materiali, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo in energetska učinkovitost.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.