



Šifra :	00588
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	164 m ²
Površina zemljišča :	2000 m ²
Oddaljenost od centra :	8000 m
Oddaljenost od morja :	24000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirišče :	Da
Zasebni bazen :	Da
Centralno ogrevanje (les) :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2009
Leto prenove :	2023
Stanje :	Prenovljeno
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da

Cena **449.000 €**

Na prodajo je lepa samostojna pritlična hiša, ki se nahaja v mirnem in manjšem kraju v okolici Svetega Lovrenca, obdana z naravo in nekaj družinskimi hišami ter hišami za počitnice. Zaradi lege ob robu naselja nepremičnina nudi visok nivo zasebnosti in prijetno okolje za bivanje. Oddaljenost od Poreča in morja znaša 24 km.

Hiša je zasnovana kot pritličnica funkcionalne razporeditve in obsega vhodni hodnik, odprt prostor, ki združuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, shrambo, tri spalnice, kopalnico ter dodatno ločeno WC za goste. Posebna pozornost je namenjena prostorni pokriti terasi, zaprti z steklenimi stenami, znotraj katere se nahaja poletna kuhinja z jedilnico, medtem ko je del urejen kot dodatni dnevni prostor. Pred zaprtim delom se nahaja še ena terasa, delno pokrita.

Zemljišče s površino 2.000 m² je skrbno urejeno in ograjeno. V sprednjem delu se nahaja ogrevan bazen s sončno teraso in vrtna hišica. Na vhodnem delu parcele je prostorno tlakovana parkirišče



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

za več vozil, z dostopom do garaže, ki ima prostor za dva avtomobila. Preostali del zemljišča je urejen kot vrt z dekorativnim rastlinjem, ob upoštevanju vgrajenega sistema avtomatskega namakanja.

Hiša je opremljena s centralnim ogrevanjem na drva, dodatno udobje pa zagotavljajo klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje. Trenutno se uporablja kot zasebna hiša za počitnice, ni v funkciji najema in se prodaja v celoti opremljena in pohištvena.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.