



Šifra :	00583
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	52.85 m ²
Oddaljenost od centra :	900 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirišče :	Da
Loža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena	260.000 €
-------------	------------------

Na prodajo je moden stan v novogradnji na atraktivni lokaciji v mirnem istrskem obmorskem kraju, ki se nahaja med Porečem in Vrsarjem. Lokacija nudi idealno kombinacijo zasebnosti in bližine vseh vsebin, z urejenimi plažami, sprehajalnimi potmi, kolesarskimi stezami, restavracijami in marinam – vse na dosegu roke.

Stan S3 se nahaja v 1. nadstropju in ima skupno stanovanjsko površino 52,85 m². Sestavlja se iz hodnika, kuhinje z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na prostorno loggio, dveh spalnic ter kopalnice.

Nepremičnina se prodaja po načelu „ključ v roke“, z kvalitetno gradnjo in moderno opremo. Ogrevanje in hlajenje sta rešena s talnim ogrevanjem in klimatsko napravo, kar zagotavlja prijetno bivanje skozi vse leto.

Odlična izbira za življenje, počitek ali naložbo v turizem – bližina morja in vrhunska lokacija!

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.