



<b>Šifra :</b>	00582
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	66.3 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	900 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirišče :</b>	Da
<b>Loža :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** **320.000 €**

Na prodajo je moderen stan v novogradnji na atraktivni lokaciji v mirnem istrskem obmorskem kraju, ki se nahaja med Porečem in Vrsarjem. Lokacija ponuja idealno kombinacijo zasebnosti in bližine vseh storitev, urejenih plaž, sprehajalnih poti, kolesarskih stez, restavracij in marin - vse na dosegu roke.

Stan S4 se nahaja v prvem nadstropju in ima skupno bivalno površino 66,30 m<sup>2</sup>. Sestavljen je iz hodnika, kuhinje z jedilnico in dnevne sobe z izhodom na prostorno loggio velikosti 10,20 m<sup>2</sup>, dveh spalnic ter kopalnice.

Nepremičnina se prodaja po načelu "ključ v roke", z kakovostno gradnjo in moderno opremo. Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s talnim ogrevanjem in klimatsko napravo, kar zagotavlja prijetno bivanje skozi vse leto.

Odlična izbira za življenje, počitek ali naložbo v turizem - bližina morja in vrhunska lokacija!

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.