



Šifra :	00581
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	41.75 m ²
Oddaljenost od centra :	900 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirišče :	Da
Loža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **210.000 €**

Na prodajo je moden stan v novogradnji na atraktivni lokaciji v mirnem istrskem obmorskem mestu, ki se nahaja med Porečem in Vrsarjem. Lokacija nudi idealno kombinacijo zasebnosti in bližine vseh vsebin, z urejenimi plažami, sprehajalnimi potmi, kolesarskimi stezami, restavracijami in marinam - vse na dosegu roke.

Stan S5 se nahaja v 2. nadstropju in ima skupno bivalno površino 41,75 m². Sestavljen je iz hodnika, kuhinje s jedilnico in dnevno sobo z izhodom na prostorno loggio, spalnice ter kopalnice.

Nepremičnina se prodaja po načelu „ključ v roke“, z kvalitetno gradnjo in moderno opremo. Ogrevanje in hlajenje sta rešena s talnim ogrevanjem in klimatsko napravo, kar zagotavlja prijetno bivanje skozi vse leto.

Odlična izbira za življenje, počitek ali naložbo v turizem - bližina morja in vrhunska lokacija!

Za več informacij in dogovor glede ogleda, nas prosimo kontaktirajte.