



Šifra :	00580
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišča :	333 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Shramba :	Da
Parkirišče :	Da
Garaža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	1990
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 330.000 €

V prijetnem in tihem predmestju Poreča, le 2 km oddaljenem od centra mesta in čudovitih plaž, se nahaja ta funkcionalna in prostorna dvojna družinska hiša, ki nudi popolno kombinacijo udobja, praktičnosti in zasebnosti.

Hiša se razteza na dveh etažah – pritličju in nadstropju – in je skrbno organizirana, da zadostuje potrebam družinskega življenja.

V pritličju se nahaja vhodni hodnik, ki vodi do ene spalnice, kopalnice ter kuhinje z jedilnico. Iz jedilnice se izide na pokrito teraso, idealno za sprostitev in druženje na prostem. V pritličju je tudi garaža, kar dodatno prispeva k praktičnosti vsakdanjega življenja.

V nadstropju se nahaja prostorna dnevna soba z izhodom na balkon, popolna za uživanje ob jutranji kavi ali večernem počitku. Prav tako se na tej etaži nahajata dve udobni spalnici, obe z izhodom na balkon, ter dodatna kopalnica.

Hiša stoji na zemljišču velikosti 333 m², lepo urejeno dvorišče pa



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

nudi dovolj prostora za bivanje na prostem. V dvorišču se nahaja tudi vrtna hišica, ki lahko služi kot skladišče ali dodaten prostor za hobije.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, pa tudi kot naložba za turistični najem, zahvaljujoč svoji privlačni lokaciji v bližini morja in vseh vsebin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosto kontaktirajte.