



<b>Šifra :</b>	00058
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina zemljišča :</b>	1028 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Orientacija :</b>	Zahod
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da

**Cena** **330.000 €**

Prodaja se gradbeno zemljišče skupne površine 1.028 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na atraktivni lokaciji v okolici Poreča. Parcela ima pravilno obliko, kar jo dela primerno za gradnjo družinske hiše ali manjšega stanovanjske objekta s do petimi stanovanji.

Na zemljišču se nahaja jašek s priključkom za vodo, medtem ko sta priključka za elektriko in kanalizacijo nameščena ob robu parcele, kar omogoča lažji začetek gradnje. Oddaljenost od morja znaša le 1,5 km, medtem ko je center Poreča oddaljen 3 km, kar zagotavlja hiter dostop do vseh potrebnih storitev in bližino mestne ponudbe.

Ta lokacija ponuja izjemno priložnost za gradnjo doma ali počitniške hiše na območju, ki uspešno združuje funkcionalnost in privlačnost.

Za dodatne informacije in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.