



Šifra :	00579
Lokacija :	Karojba
Površina objekta :	147 m ²
Površina zemljišča :	545 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	25000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Shramba :	Da
Parkirišče :	Da
Terasa :	Da
Leto izgradnje :	1968
Stanje :	Za prenovu
Lastniški list :	Da

Cena **90.000 €**

V okolici Karojbe, v srcu manjega naselju, oddaljenega od Poreča in morja le 25 kilometrov, se prodaja stara avtohtona hiša za obnovo z dvema dodatnima objektoma na zemljišču skupne površine 545 m².

Na zemljišču se nahaja kamnita hiša s površino cca 110 m², razporejena v dveh etažah. Pritličje ima cca 65 m², medtem ko ima nadstropje cca 45 m². V glavnem objektu je izvedena betonska armirana plošča v zgornji etaži ter stopnišče. Za hišo obstaja potrdilo, da je bila zgrajena pred letom 1968.

Poleg glavnega objekta se na zemljišču nahaja dodatni objekt s površino cca 30 m² ter še en manjši objekt s površino 7,5 m².

Objektoma je potrebna popolna rekonstrukcija. Prva faza za elektriko je plačana.

Hiša je orientirana proti jugu, zemljišče pa nudi možnost ureditve okoliša in gradnje bazena.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.