



Šifra :	00578
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	279 m ²
Površina zemljišča :	750 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	3
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Energijski razred :	A+
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **935.000 €**

Naprodaj je moderna in luksuzna hiša, ki se nahaja na izjemni lokaciji, le 3 km od Poreča in čudovitih plaž, z odprtim pogledom na morje. Nepremičnina izstopa po vrhunski kakovosti gradnje, odlični toplotni in zvočni izolaciji ter skrbno izbranih materialih, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo in visoko raven udobja. Talno gretje in inverter klimatske naprave so nameščene v vseh prostorih, prav tako solarno ogrevanje, ki prispeva k varčevanju z energijo. Vsa okna imajo električne rolete in žaluzije.

Hiša ima skupno 279 m² bivalne površine in stoji na lepo urejeni parceli velikosti 750 m². Vrt je v celoti urejen in ima avtomatsko namakanje, obogaten pa je z 10x5 m velikim bazenom, ki je ogrevan in ima slano vodo, idealen za uživanje in sprostitev v toplih poletnih dneh.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

V pritličju se nahajajo kuhinja z jedilnico, kopalnica ter dnevna soba z izhodom na pokrito teraso in bazen.

Dodatni prostor v pritličju je igralnica za otroke, ki jo je mogoče preurediti v zimski vrt.

Spalnica v pritličju ima lastno kopalnico in ločen vhod, kar zagotavlja popolno zasebnost, ter je primerna kot soba za goste ali dodatno stanovanje.

V nadstropju se nahajajo tri spalnice, dve kopalnici in dva balkona s pogledom na morje.

Notranjost je moderno in elegantno opremljena s kakovostnim pohištvom. Hiša se prodaja popolnoma opremljena, kar omogoča takojšnjo vselitev brez dodatnih vlaganj. Prostori so funkcionalno zasnovani, zračni in polni naravne svetlobe.

Lokacija nudi mir in zasebnost, hkrati pa bližino vseh potrebnih storitev – trgovin, restavracij, šol, zdravstvenih ustanov in prometnih povezav.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost, bodisi kot luksuzen dom bodisi kot investicija za turistični najem.

Hišo je mogoče kupiti prek družbe z omejeno odgovornostjo (d.o.o.), takrat je cena 895.000 €.