



Šifra :	00577
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	95.86 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Orientacija :	Vzhod
Nadstropje :	2
Število etaž :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Loža :	0 m ²
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **330.000 €**

V mirnem kraju v okolici Poreča, oddaljenem 5 km od mesta in 3 km od morja, se prodaja stanovanje skupne površine 95,86 m², v bližini vseh vsebin potrebnih za vsakodnevno življenje.

Stanovanje ima ločen vhod. V pritličju se nahajajo vhodni prostor in shrambe, medtem ko po stopnišču pridemo do stanovanja, ki se nahaja v drugem nadstropju stavbe. Bivalni prostor obsega hodnik, kopalnico, tri spalnice, dnevni del s kuhinjo ter ložo površine 7,38 m². Z lože se odpira pogled na naravo.

Stavba je dobro izolirana, za ogrevanje in hlajenje pa se uporabljajo trije klimatski aparati, ob možnosti vgradnje kamina. Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno.

V lastništvu sta dva parkirna mesta pred stavbo.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.