



Šifra :	00575
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	74.23 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število parkirnih mest :	1
Terasa :	62.3 m ²
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **264.500 €**

Na izjemno mirni in prijetni lokaciji, oddaljeni le 3 km od Poreča in morja, se prodaja stanovanje v stavbi s skupno petimi stanovanji. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju, ima površino 74,23 m², pripada mu tudi strešna terasa površine 62,3 m² ter eno parkirno mesto.

Razpored vključuje vhodni hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico odprtega tipa z izhodom na prostorno delno pokrito teraso, tri spalnice, od katerih ima ena privatno kopalnico ter dodatno kopalnico. Na strehi stavbe se nahaja prostorna strešna terasa s pogledom na okoliško naravo.

Stanovanje bo opremljeno z multi-split klimatskimi napravami, kopalnice pa bodo imele električno talno ogrevanje za dodatno udobje v zimskih mesecih.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.