



| | |
|--|----------------------|
| Šifra : | 00574 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 81.84 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 3000 m |
| Oddaljenost od morja : | 3000 m |
| Orientacija : | Jug-Zahod |
| Nadstropje : | 1 |
| Število etaž : | 1 |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število spalnic : | 2 |
| Število sob : | 4 |
| Število kopalnic : | 2 |
| Število stranišč : | 1 |
| Število parkirnih mest : | 1 |
| Terasa : | Da |
| Klimatska naprava : | Da |
| Toplotna črpalka : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | 2026 |
| Stanje : | V gradnji |
| Lastniški list : | Da |
| Gradbeno dovoljenje : | Da |
| Električna infrastruktura : | Da |
| Vodna infrastruktura : | Da |
| Kanalizacijska infrastruktura : | Da |

Cena 325.650 €

Na izjemno mirni in prijetni lokaciji, oddaljeni le 3 km od Poreča in morja, se prodaja stanovanje v stavbi s skupno štirimi stanovanjskimi enotami. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju, ima površino 81,84 m², pripada mu tudi del dvorišča s površino 35 m² in eno parkirno mesto.

Razpored vključuje dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta z izhodom na pokrito teraso, dve spalnici s privatnima kopalnicama ter dodatno stranišče/pralnico.

Stanovanje bo opremljeno s talnim ogrevanjem preko toplotnih črpalk, medtem ko so klimatske naprave vgrajene v vseh prostorijah. Stavba se gradi po najvišjih gradbenih standardih, z 10 cm toplotne izolacije, stavbno pohištvo s troslojnim steklom ter visokokakovostnimi talnimi oblogami. Stanovanje ima tudi povezavo na dimnik.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.