



Šifra :	00573
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	64.29 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Orientacija :	Sever-Zahod
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število parkirnih mest :	1
Terasa :	52.69 m ²
Balkon :	3.95 m ²
Loža :	3.95 m ²
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **228.674 €**

Na izjemno mirni in prijetni lokaciji, oddaljeni le 3 km od Poreča in morja, se prodaja stanovanje v stavbi s skupno petimi stanovanjskimi enotami. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju, ima površino 64,29 m² in mu pripada tudi strešna terasa površine 52,69 m² ter eno parkirno mesto.

Razpored vključuje vhodni hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta, dve spalnici, od katerih ima ena izhod na zasebno ložo, druga pa, podobno kot dnevni del, izhod na balkon. Zasebno stopnišče iz stanovanja vodi na streho stavbe, kjer se nahaja prostorna strešna terasa s pogledom na okoliško naravo.

Stanovanje bo opremljeno z multi-split klimatskimi napravami, kopalnice pa bodo imele električno talno ogrevanje za dodatno udobje v zimskih mesecih.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.