



Šifra :	00572
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	55.43 m ²
Zasebni vrt :	93.4 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Nadstropje :	Pritličje
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Število parkirnih mest :	1
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **212.321 €**

Na izjemno mirni in prijetni lokaciji, oddaljeni le 3 km od Poreča in morja, se prodaja stanovanje v stavbi s skupno pet stanovanjski enot. Stanovanje se nahaja v pritličju, ima površino 55,43 m² ter pripadajoči zasebni vrt velikosti 93,4 m², kot tudi eno parkirno mesto.

Razpored vključuje dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta, spalnico in kopalnico. Iz spalnice, kot tudi iz dnevnega dela, se izhaja na tlakovan teraso, ki je povezana s pripadajočim vrtom.

Stanovanje bo opremljeno z multi-split klimatsko napravo, medtem ko bo kopalnica imela električno talno ogrevanje za dodatno udobje v zimskih mesecih.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosim kontaktirajte.