



<b>Šifra :</b>	00567
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	96.56 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Orientacija :</b>	Zahod
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število etaž :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Shramba :</b>	7.51 m <sup>2</sup>
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Zasebni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	24.44 m <sup>2</sup>
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Toplotna črpalka :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

Cena 390.000 €

V okolici Poreča, ki je oddaljen le 4 km od morja, se prodaja ta stan v pritličju manjše stanovanjske zgradbe s štirimi stanovanji.

Stan ima površino 96,56 m<sup>2</sup> in obsega vhodni hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico odprtega tipa, tri spalnice, dve kopalnici, od katerih ena pripada glavni spalnici, stranišče ter prostorno teraso, na kateri se nahaja jacuzzi. S terase se ponuja pogled na morje in naravo. V kleti zgradbe se nahaja shrambe, ki pripada stanovanju, prav tako sta v lasti dva parkirna mesta.

Stan je opremljen s talnim ogrevanjem, toplotno črpalko in klimatskimi napravami. Prodaja se pohiščen. V gradnji so bili uporabljeni kakovostni materiali, troslojna steklena okna, lesena notranja in aluminijasta zunanja okna, kamnita obloga ter



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

kakovostna sanitarna oprema.

Lokacija je mirna, z dostopnimi sprehajalnimi potmi, kolesarskimi stezami, igriščem, parkom, gozdovi ter vsebinami, kot so restavracije, kavarne in trgovine v neposredni bližini.

Lastnik je pravna oseba, cena pa vključuje DDV.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.