



Šifra :	00566
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	93.32 m ²
Zasebni vrt :	100 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	Pritličje
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Shramba :	7.51 m ²
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	14.95 m ²
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **390.000 €**

V okolici Poreča, ki je oddaljen le 4 km od morja, se prodaja ta stan v pritličju manjše stanovanjske stavbe s štirimi stanovanji. Stan ima površino 96,56 m² in obsega vhodni hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico odprtega tlorisa, tri spalnice, dve kopalnici, od katerih ena pripada glavni spalnici, stranišče ter teraso, do katere se pride iz dnevne sobe. S terase je dostop do zasebnega bazena s sončno teraso. Dvorišče, ki pripada stanu, ima površino približno 100 m² in je ograjeno. V kleti stavbe se nahaja shrambe, ki pripada stanovanju, prav tako sta v lasti tudi dve parkirni mesti.

Stan je opremljen s talnim ogrevanjem, toplotno črpalko in klimatskimi napravami. Prodaja se opremljen. Pri gradnji so bili



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

uporabljeni kakovostni materiali, troslojna steklena stavbna pohištva, lesena notranja in aluminijasta zunanja stavbna pohištva, kamnita obloga ter kakovostna sanitarna oprema.

Stan se nahaja v kraju, ki je oddaljen približno 4 km od Poreča in od urejenih plaž. V bližini so sprehajalne poti, kolesarske steze, igrišče, park, gozd ter restavracije, kavarne in trgovine.

Lastnik stanovanja je pravna oseba, cena pa vključuje DDV.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas lahko kontaktirate.