



Šifra :	00555
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišča :	988 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena **123.000 €**

Prodaja zemljišča na mirni lokaciji v okolici Poreča, oddaljeno 15 km od mesta in morja ter le 3 km od najbližjega naselja z osnovnimi vsebinami, kot so trgovine in podobno.

Zemljišče leži na rahlo povišanem terenu ob robu gradbene cone s jugozahodno usmeritvijo, kar omogoča dobro naravno osvetlitev čez dan.

Zemljišče obsega 988 m², za katerega je bila pridobljena gradbena dovoljenja za samostojno hišo s bazenom in pomožnim objektom, veljavna do 11/2026, z možnostjo podaljšanja. Komunalni prispevki v višini 13.000 evrov so že poravnani občini.

Do zemljišča vodi asfaltirana cesta, vodni jašek pa se nahaja ob robu zemljišča. V naselju ni kanalizacijske mreže, zato bo potrebno narediti septični jarek.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.