



Šifra :	00554
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	62.7 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število parkirnih mest :	2
Balkon :	Da
Loža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **200.640 €**

V okolici Poreča, le 6 km oddaljeno od mesta in 3 km od morja, prodajamo stanovanja v moderni stavbi s skupno 24 stanovanji, ki so v gradnji. Lokacija je odlična za prijetno življenje ali počitnice v mirnem okolju, stavba pa je zasnovana po sodobnih gradbenih standardih in udobju.

Stavba se sestavlja iz štirih vhodov in ima kar štiri dvigala. Konstrukcija je armirano-betonska, odporna na potrese, uporabljena pa je bila najsodobnejša opaž za natančno izvedbo zidov in stropov. Zunanja fasada bo stiliziranega videza, s toplotno izolacijo iz kamene volne debeline 18 cm.

Stanovanja bodo opremljena s troslojnimi stekli, električnimi roletami in komarniki. V vsakem stanovanju je predvideno električno talno ogrevanje s termostati v vsaki prostoriji ter klimatske naprave v vseh sobah. Vsako stanovanje bo imelo portafon z videoklicem, zaključek gradnje pa je predviden za poletje 2026.

Na voljo so preostala stanovanja:

Stan C5 – nahaja se v prvem nadstropju, skupne površine 62,70 m². Sestavlja se iz vhodnega hodnika, kopalnice, dveh spalnic (od katerih ima ena izhod na balkon), ter dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta z izhodom na loggio.
Cena: 200.640 €

Stan C6 – nahaja se v prvem nadstropju, skupne površine 62,61 m². Sestavlja se iz vhodnega hodnika, kopalnice, dveh spalnic (od katerih ima ena izhod na balkon), ter dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta z izhodom na loggio.
Cena: 200.352 €

Stan C7 – nahaja se v drugem nadstropju, skupne površine 58,41 m². Sestavlja se iz vhodnega hodnika, kopalnice, dveh spalnic (od katerih ima ena izhod na balkon), ter dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta z izhodom na loggio.
Cena: 186.912 €

Stan C9 – nahaja se v drugem nadstropju, skupne površine 62,61 m². Sestavlja se iz vhodnega hodnika, kopalnice, dveh spalnic (od katerih ima ena izhod na balkon), ter dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta z izhodom na loggio.
Cena: 200.352 €

Stan D9 – nahaja se v drugem nadstropju, skupne površine 62,61 m². Sestavlja se iz vhodnega hodnika, kopalnice, dveh spalnic (od katerih ima ena izhod na balkon), ter dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta z izhodom na loggio.
Cena: 200.352 €

Stan D10 – nahaja se v drugem nadstropju, skupne površine 68,72 m², ima pa tudi strešno teraso površine 53,93 m² (vključena v skupno kvadraturu po koeficientu), s katere se odpira čudovit pogled na morje. Stan se sestavlja iz vhodnega hodnika, kopalnice, dveh spalnic (od katerih ima ena izhod na balkon), ter dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta z izhodom na loggio.
Cena: 254.264 €

V ceno vsakega stanovanja je vključen DDV.

Za več informacij in dogovor glede ogleda nas lahko kontaktirate.