



<b>Šifra :</b>	00553
<b>Lokacija :</b>	Karojba
<b>Površina zemljišča :</b>	12550 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	20000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug
<b>Lastniški list :</b>	Da



**Cena** **415.000 €**

Prodaja zemljišča s površino 12.550 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v mirnem okolju med Porečem in Motovunom. Od skupne površine je 1.900 m<sup>2</sup> znotraj gradbenega območja, kar omogoča takojšnje pridobivanje gradbenega dovoljenja in začetek gradnje.



Zemljišče se nahaja ob opuščeni vasi, kar zagotavlja popolno zasebnost in mir, ter nudi čudovit pogled na okoliško naravo. V bližini je izvir pitne vode, dostop do zemljišča pa je omogočen preko dostopne poti. Električna, vodna in telefonska omrežja so na voljo v bližini.

Oddaljenost do Poreča in morja znaša približno 20 km, do Pazina 10 km, ter do Motovuna 6 km. Do glavne ceste vodi makadamska pot dolžine približno 2 km.



Zemljišče se nahaja v enem najmirnejših delov Istre, obdanem z nedotaknjeno naravo, čistim zrakom in zelenjem, kar ga dela idealno mesto za počitek in sprostitvev.

Možna je gradnja istrske stancije, vile s bazenom, oljčnika, ranča s konji ali drugega objekta po želji bodočega lastnika. Na voljo je tudi možnost nakupa dodatne gozdne površine v velikosti 24.203 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v bližini (cena 105.000 €).



Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.

