



|                                        |                      |
|----------------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                         | 00552                |
| <b>Lokacija :</b>                      | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>              | 69.59 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>         | 200 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>          | 2000 m               |
| <b>Orientacija :</b>                   | Jug-Zahod            |
| <b>Nadstropje :</b>                    | 1                    |
| <b>Število etaž :</b>                  | 1                    |
| <b>Število nadstropij :</b>            | 4                    |
| <b>Število spalnic :</b>               | 2                    |
| <b>Število sob :</b>                   | 3                    |
| <b>Število kopalnic :</b>              | 1                    |
| <b>Število stranišč :</b>              | 1                    |
| <b>Pogled na morje :</b>               | Da                   |
| <b>Število parkirnih mest :</b>        | 2                    |
| <b>Klimatska naprava :</b>             | Da                   |
| <b>Talno ogrevanje :</b>               | Da                   |
| <b>Leto izgradnje :</b>                | 2027                 |
| <b>Stanje :</b>                        | V gradnji            |
| <b>Lastniški list :</b>                | Da                   |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>           | Da                   |
| <b>Električna infrastruktura :</b>     | Da                   |
| <b>Vodna infrastruktura :</b>          | Da                   |
| <b>Kanalizacijska infrastruktura :</b> | Da                   |

**Cena** **299.300 €**

Na prodajo je stan površine 69,59 m<sup>2</sup>, ki se bo nahajal v prvem nadstropju novogradnje, oddaljene le 2 km od morja, na lokaciji z odlično infrastrukturo in številnimi vsebinami v neposredni bližini. V 100 metrih od stavbe se bodo nahajale osnovna šola, vrtec, lekarna, kavarne, restavracije in nakupovalni centri.

Stan bo del stanovanjskega-poslovnega kompleksa, ki bo sestavljen iz dveh urbanih stavb sodobnega dizajna, skupno z dvanajstimi stanovanjskimi enotami in dvema poslovnima prostoroma. Vsaka stavba bo imela štiri etaže – pritličje in tri nadstropja. Stan bo obsegal dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico, ločen WC ter teraso s pogledom na morje. Ob stanovanju bosta tudi dve parkirni mesti.

Stavbe bodo opremljene z brezšumnimi dvigali, skupni prostori pa bodo obloženi s kakovostno keramiko in kamnom. Stanovanja bodo imela PVC okna s šestimi komorami, troslojna stekla, rolete na daljinsko upravljanje in komarnike. Vhodna vrata bodo protipožarna, visoke varnostne klase, notranja okna pa širokih



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

dovratnikov. Predvidena je vgradnja video portafona, talnega ogrevanja v vseh prostorih ter klimatskih naprav v vseh prostorih. Prva klasa keramike bo izbrana po želji kupca.

Zaključek del, pridobitev uporabnega dovoljenja in etažiranje stavb so predvideni za pomlad 2027. V ceno stanovanja je vključen DDV, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Ta nepremičnina predstavlja združitev sodobne gradnje, funkcionalne razporeditve in atraktivne lokacije v bližini morja in vsakodnevnih vsebin, kar jo dela odlična izbira za življenje skozi vse leto.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.