



<b>Šifra :</b>	00551
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	67.57 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug-Zahod
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število etaž :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2027
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

Cena **290.550 €**

Na prodajo je stan velikosti 67,57 m<sup>2</sup>, ki se bo nahajal v tretjem nadstropju nove gradnje, le 2 km od morja, na lokaciji z odlično infrastrukturo in številnimi vsebinami v neposredni bližini. V 100 metrih od stavbe se bodo nahajale osnovna šola, vrtec, lekarna, kavarne, restavracije in nakupovalni centri.

Stan bo del stanovanjsko-poslovnega kompleksa, ki bo sestavljen iz dveh urbanih zgradb sodobne zasnove, skupno z dvanajstimi stanovanji in dvema poslovnima prostoroma. Vsaka zgradba bo imela štiri etaže – pritličje in tri nadstropja. Stan bo obsegal dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico, ločeno stranišče ter teraso s pogledom na morje. Ob stanovanju bosta na voljo tudi dva parkirna mesta.

Zgradbe bodo opremljene z brezšumnimi dvigali, skupni prostori pa bodo obloženi s kakovostno keramiko in kamnom. Stanovanja bodo imela PVC stavbno pohištvo s šestimi komorami, trojno zasteklitev, rolete na daljinsko upravljanje in komarnike. Vhodna vrata bodo protipožarna, visoke varnostne klase, notranje



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

pohištvo pa bo širokih vratnih okvirjev. Predvidena je vgradnja video domofona, talnega ogrevanja v vseh prostorih ter klimatizacije vseh prostorov. Prva kakovost keramike bo izbrana po želji kupca.

Zaključek del, pridobitev uporabnega dovoljenja in etažiranje zgradb sta načrtovana za pomlad 2027. V ceno stanovanja je vključen DDV, zato kupec ne plačuje davka na promet nepremičnin.

Ta nepremičnina predstavlja spoj sodobne gradnje, funkcionalne razporeditve in privlačne lokacije v bližini morja ter vsakodnevnih vsebin, kar jo dela odlična izbira za življenje skozi vse leto.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas lahko kontaktirate.