



Šifra :	00543
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	80.2 m ²
Zasebni vrt :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Terasa :	23.4 m ²
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **308.770 €**

Prodaja stan na prvem nadstropju moderne zgradbe na odlični lokaciji, v naselju z vsemi potrebnimi vsebinami, oddaljenem le 7 km od Poreča in morja. Stan bo imel notranjo površino 68,5 m², z terase dodatne površine 23,4 m² pa se bo razprostiral čudovit pogled na morje.

Stan bo nudil udoben prostor, ki obsega dve prostorni spalnici, jedilnico povezano s kuhinjo, dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso, dve kopalnici in shrambo. Stanu pripada tudi shramba v pritličju zgradbe.

Bodo opremljen z aluminijasto stavbno pohištvo in električnim talnim ogrevanjem, kar bo zagotovilo prijetno bivanje skozi vse leto. Kakovostni materiali in sodoben dizajn delajo to nepremičnino praktičen dom za prijetno življenje. Stanu pripadata tudi dve parkirni mesti.





CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

V neposredni bližini se nahajajo vse potrebne storitve - šola, vrtec, trgovina itd.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.